

Samarbeid mellom havnen og lokal industri

Tore Lundestad
havnedirektør

Hovedtema for presentasjonen

- Kort om Borg Havn IKS
- Øra Industriområde
- Hvilken rolle ønsker Borg Havn IKS å spille i næringsutviklingen i regionen?
- Hvordan er de øvrige Oslofjordhavnens mulighet til å ivareta industrifunksjoner?
- Hva gjør Borg havn til en attraktiv havn og samarbeidspartner?
- Oppsummering

Kort om Borg Havn IKS

- Borg Havn IKS er et interkommunalt selskap etablert i 1993 og eid 50/50 av kommunene Sarpsborg og Fredrikstad
- Borg Havn IKS har flere kai- og havneanlegg i både Sarpsborg og Fredrikstad
- Hovedanlegget i Sarpsborg er Alvim og Øra i Fredrikstad
- Det er i tillegg er en rekke private kai- og havneanlegg langs Glomma fra Øra til Melløs og i Vesterelva rundt Værste

Øra Industriområde

- Industri- og havneområde på 2000 mål
- Borg Havn eier 500 mål
- Det er ca. 2200 faste arbeidsplasser på Øra
- Bedriftene på Øra omsetter for nær 10 milliarder kroner
- I nedre Glomma finnes det en rekke store bedrifter som bruker havna til import og eksport





Borg Havn IKS
Alvim, Sarpsborg

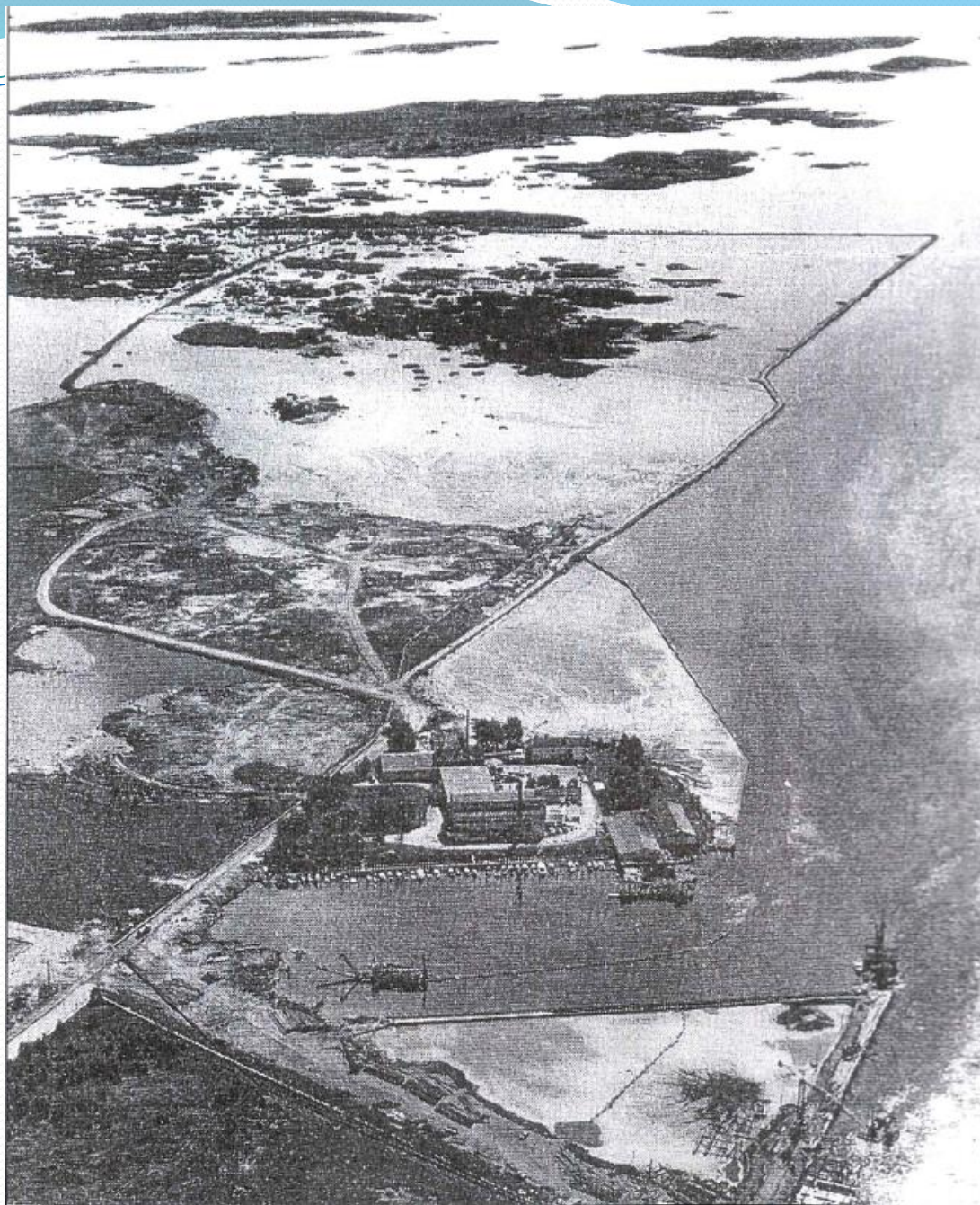






Borg Havn IKS





Øra 1996



Borg Havn 2005





Borg Havn IKS
Øra, Fredrikstad



Hvilken rolle ønsker Borg Havn IKS å spille i næringsutviklingen i regionen?

- Aktiv bidragsyter i prosesser som angår overordnede rammevilkår – regionalt og nasjonalt
- Sikre god infrastruktur – farled og vei
- Jobbe for økte næringsarealer i regionen – spesielt havnenært
- Utvikle havna på de områdene havna har sine styrker
- Alternative modeller for å skape næringsutvikling – OPS
- Sterkt fokus på miljø og jobbe for at Borg Havn er en blant de ledende havnene på området



Borg Havn IKS

Noen av lastene som går over Borg Havn IKS

Containere

Naturgips

Stål

Gatestein

Glass retur

Metall retur

LNG

Aluminiumshydrat

Jernsulfat

Svovelsyre

Stein produkter

Tømmer

Korn

Prosjekt laster

Stålprodukter

Ilumenitt / jernmalm

Pallelast / stykkgoods

Prosessavfall

Trepellets / -flis

RoRo laster



Borg Havn IKS

Heimdal

Serra AS

Jogra AS

de Beer

Norbetong AS

Nexans AS

Norlines AS

Europpris AS

Bring (FTS)

Unger AS

NCC AS

Andersen & Mørck AS

GAC Shipping AS

Glacio AS

Skangass AS

Norsk Metallfragmentering - Øst AS

Stene Stål Gjenvinning AS

Kronos Titan AS

FREVAR

Gyproc AS

Norsk Stål AS

Hafslund Varmer AS

CG Rieber AS

NG metall AS

TH Jacobsen & Co AS

Nortømmer

Viken skog

Acinor AS

Sarpsborg Shipping Partner AS

Øra Næringspark

Denofa

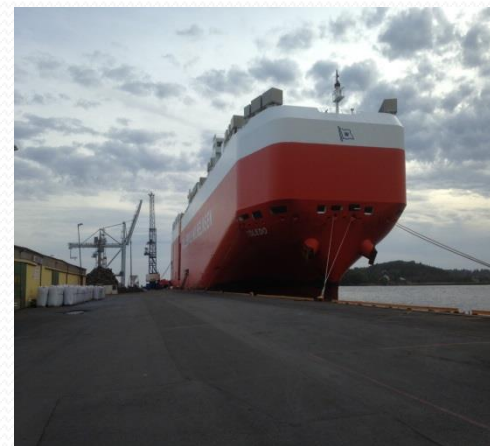
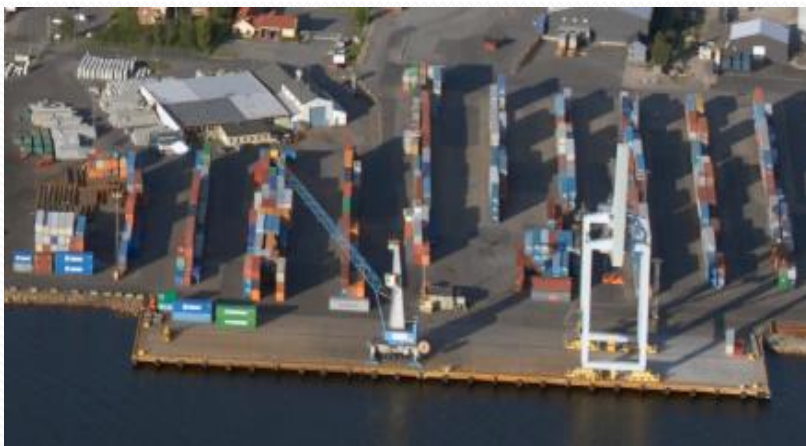
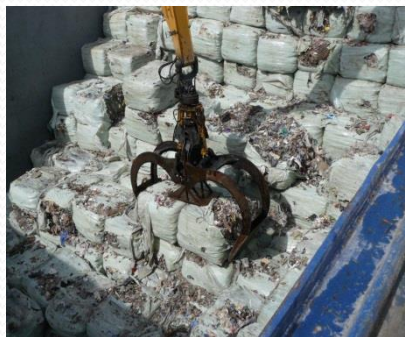
Kemira

Borregaard

Sarpsborg Industri Service AS

**Bedrifter som er en
del av vår hverdag**

Hvordan er de øvrige Oslofjordhavnens mulighet til å ivareta industrifunksjoner?



SVOT analyse av Oslofjordhavnene

- Vi har sett på behovet for havnetjenester fremover generelt
- Vurdert de enkelte havnene i Oslofjordens evne og vilje til å løse de felles behovene som er og vil komme
- Vi har delt opp i varetyper – bulk – tørr/våt, stykkgoods osv og sett hva som passer BIKS og lokalt/regionalt næringsliv
- Deretter laget en strategi om «hvilke» firma/varesegmenter som vil passe oss













Moss havn 2025???





Borg Havn IKS
Øra, Fredrikstad



Hva gjør Borg havn til en attraktiv havn og samarbeidspartner?

- Vi besitter betydelige arealer lokalisert i et industriområde
- Vi har stabile rammebetingelser
- Vi har en organisasjonsform som gir oss mulighet til å fatte raske avgjørelser
- Vi har eiere som er opptatt av næringsetablering i nedre Glomma regionen
- Vi har sterk en sterk regional- og nasjonal posisjon som knutepunktshavn i Oslojordregionen på en del vareområder

Coral Methane, LNG Carrier



Borg Havn IKS





Pelletslager for Hafslund Varm



Borg Fryseterminal AS



Fredrikstad Reefer Terminal AS



FRT etter byggetrinn 3



20-25 tusen palleplasser
10 ansatte
4000 TEU

Landets største
havneterminal for kjøll og frys

Metalco-Stene AS



Norsk Gjenvinning Metall AS





Borg Havn IKS
Øra, nord

Nytt driftsbygg - Kronos Titan AS

- Byggetid nov 2013 – aug 2014
- 1852 m² grunnflate
 - Verksted
 - Lager
 - Administrasjon



Lager 12 - NorLines

- **10.000 m² grunnflate**
 - Bil – Bil Terminal
 - 3 partslagring
 - Båt Terminal
 - Kontorer og garderober



Nye tomtekjøp Øra Øst



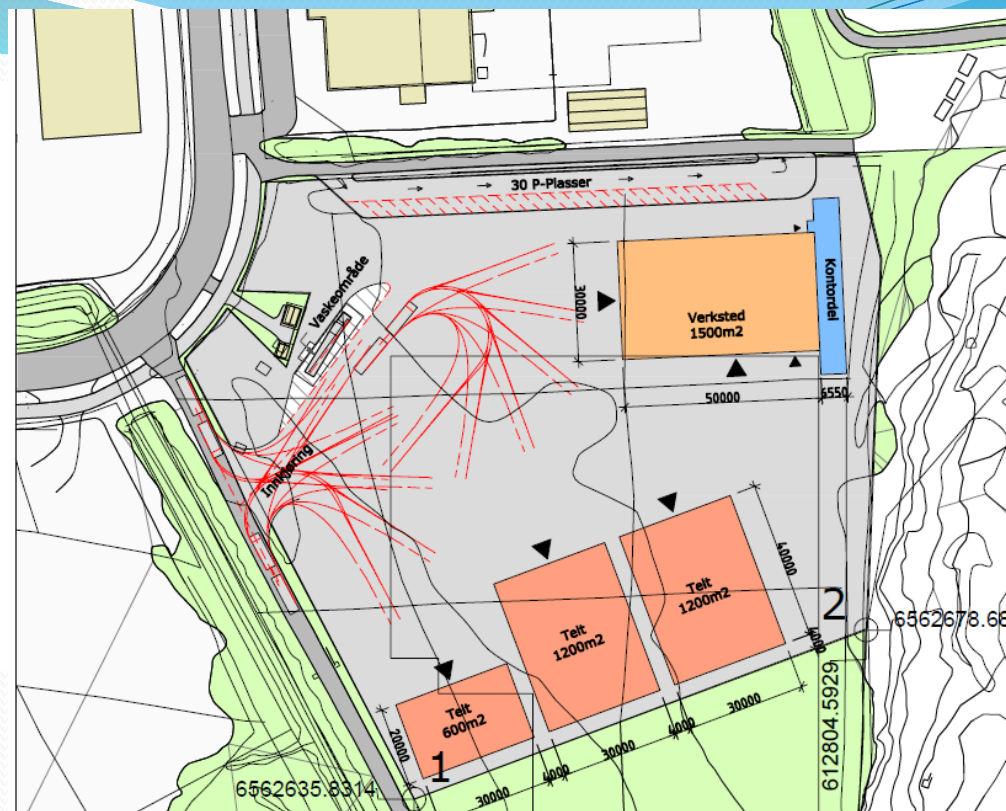
Kortbølgen 19 - Heimdal Granitt & Betongvare AS

- **16.500 m² grunnflate**
 - Utvendig lageranlegg
 - For båt – bil logistikk av steinprodukter
 - Kontorer og driftshall

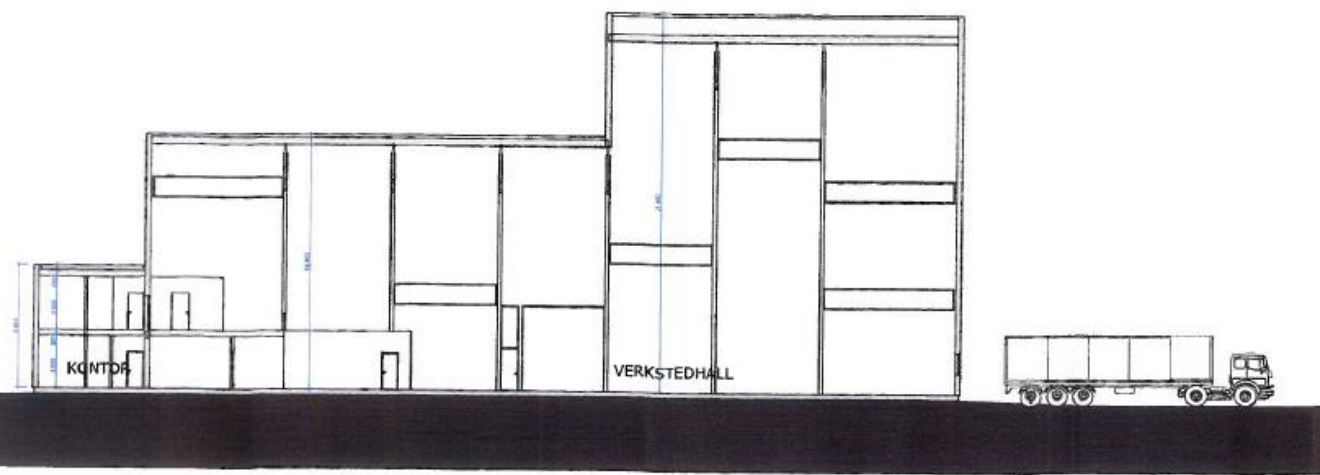


Kortbølgen 15 – Nexans AS

- **Tomteareal:**
 - 10.000 m² trinn 1
 - 10.000 m² trinn 2
- **Verksted/kontor:**
 - 1.500 m² grunnflate
 - Verksted for kabelleggeutstyr
 - Utrustningsanlegg for fartøy
 - Kontorer og garderober



E3



Nexans Norge AS

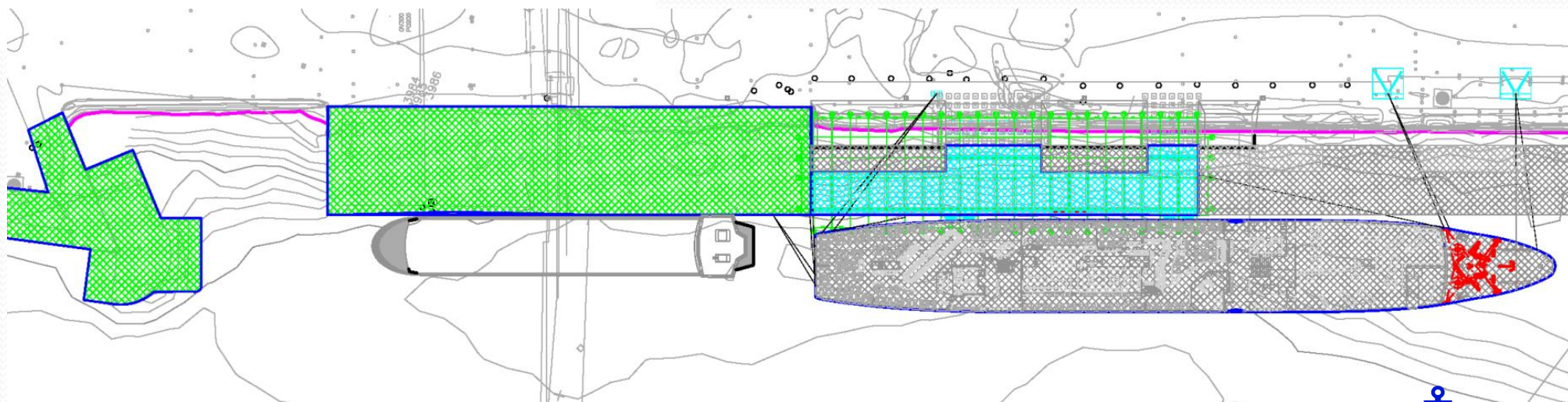
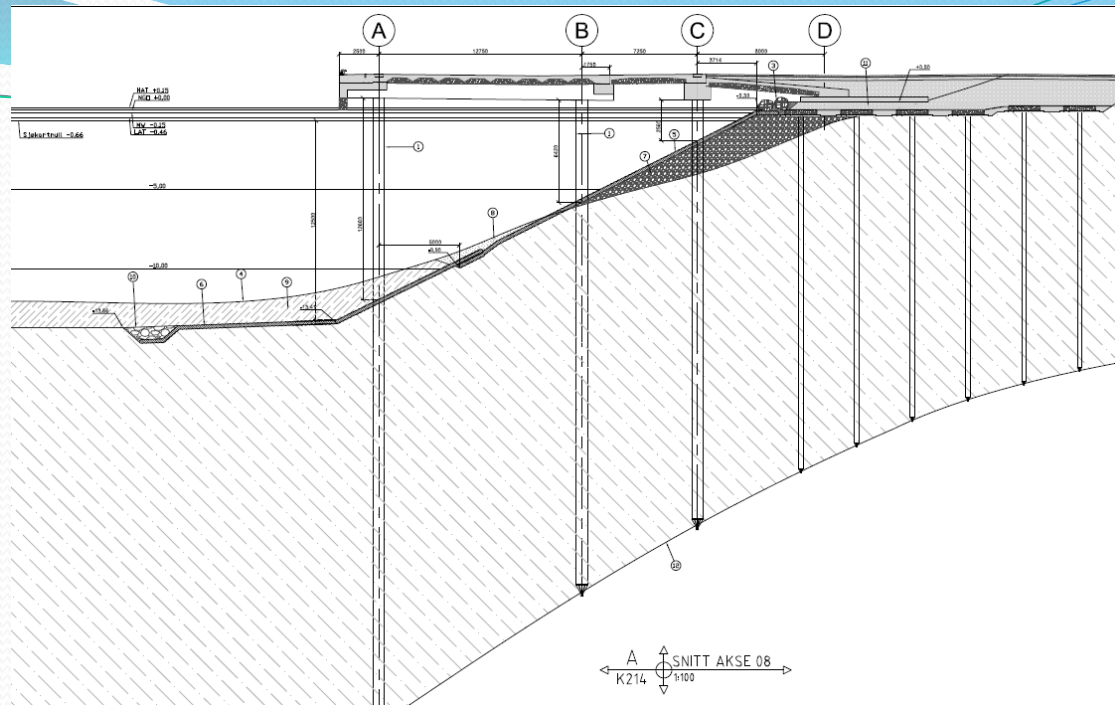


Nexans Skagerrak – demobilisering oktober 2014



Nykai – 2014

- Forlengelse av eksisterende containerkai med 152m.
- Mudring til kote -12,5 sjøkartnull (-13,16 NGO) ved kaifront
- Rette opp skråning under kai i forhold til tidligere
- Verifisere områdestabilitet
- Erosjonssikre område under ny kai
- Kostnads-optimalisere ny kai
- Tilrettelegge for cruiseskip opp mot LOA300m



Uttransport av militære NATO kjøretøyer september 2014



Oppsummering

- Borg Havn IKS ønsker å være en tilrettelegger for næringsutvikling lokalt på Øra og i regionen
- Borg havn sin beliggenhet i et industriområde gjør at havna kan håndtere en stor variasjon av lasttyper
- Øra er et av få næringsområder i regionen med et stort potensiale og med gode rammebetingelser



Borg Havn IKS

Takk for
oppmerksomheten!

